

STANDARD VYBAVENÍ

Rodinné domy BRANIŠOVICE

Energetické parametry domu

Třída energetické náročnosti „B“ – Velmi úsporný

Tepelná náročnost - průměrný součinitel prostupu tepla budovy $U=0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Přípojky

- voda: ano
- elektro: ano
- plyn: ne
- kanalizace splašková: ano
- kanalizace dešťová: ano do vsaku
- data /internet ano

Venkovní plochy

- bez oplocení
- základní modelace terénu s rozprostřenou ornici
- okapový chodník kolem domu
- terasa za domem: betonová dlažba

Vstup do domu

- vstupu do domu: chodník ze zámkové dlažby
- parkovací stání: zámková dlažba
- ostatní plocha: rozprostřená vrstva ornice

Stavební část

- základy: železobetonová základová deska, odvětrání radonu
- hydroizolace: protiradonová
- obvodové stěny: keramické zdivo
- obvodový plášť: probarevná točená silikonová omítka / obkladové pásy z omítkoviny
- příčky: zděné

Schodiště

- nosná konstrukce: železobetonová konstrukce
- nášlapy: vinyl

Komínové těleso

- zděný třívrstvý komín: ano
- přívod vzduchu pro krb, kamna: ano
- krbová vložka / krbová kamna: není součástí dodávky

Vodorovné konstrukce

- nosná konstrukce 2.NP: železobetonová deska

- podhledy: v 1.NP vápenocementová se štukovou vrstvou, dle projektu SDK kastlíky nebo podhledy, ve 2.NP sádkarton; výmalba bílá

Střešní konstrukce

- střešní konstrukce: dřevěný sbíjený vazník
- střešní plášť: pálená střešní taška Tondach
Planoton 11, hnědá engoba

Povrchy

- omítky: vápenocementové dvouvrstvé se štukovou vrstvou, otěruvzdorná malba bílá
- obklady koupelna, WC: do výšky 2,4m – viz vizualizace

Nášlapné vrstvy

- obývací pokoj s kuchyní, pokoje: vinyl – barevné varianty na vyžádání
- chodba v 2.NP vinyl – barevné varianty na vyžádání
- vstupní hala, technická místnost: keramická dlažba
- koupelna a WC: keramická dlažba

Výplně otvorů

- okna: plastová s izolačními trojskly, barva rámů z interiéru bílá/
z exteriéru antracit
v obytných místnostech příprava na předokenní žaluzie
- vchodové dveře/zárubeň: plastové
- interiérové dveře/zárubeň: plně případně částečně prosklené s polodrážkou, obložková
zárubeň, barevné varianty na vyžádání

Technické vybavení

- vytápění: tepelné čerpadlo, podlahové vytápění teplovodní, v koupelně ELE otopný žebřík
- větrání: odtahové ventilátory v koupelně a na WC

Vybavení

- kuchyňská linka není součástí ceny
- dřez / dřezová baterie: pouze příprava
- myčka: pouze příprava
- varná deska: pouze příprava
- pečící trouba: pouze příprava
- mikrovlnná trouba vestavěná: pouze příprava
- lednice/mrazák vestavěná: pouze příprava

Pozn.: Elektroinstalace pro kuchyňskou linku je připravena pouze v kabelových smotcích bez koncových prvků

Koupelna

- umyvadlo dle PD, šířka 60cm s příslušenstvím, 2x
- umyvadlové baterie – stojánkové
- vana akrylátová rozměr dle PD
- vanová baterie - nástěnná
- WC závěsné, předstěnový systém, sedátko plastové, ovládací tlačítka,
- obklady a dlažby 30x60cm, 60x60cm, 60x120cm, možnost výběru z barevných variant

WC

- umývatko s příslušenstvím
- umyvátková baterie – stojánková
- WC závěsné, předstěnový systém, sedátko plastové, ovládací tlačítka,
- obklady a dlažby 30x60cm, 60x60cm, 60x120cm, možnost výběru z barevných variant

Elektrické rozvody

- silnoproud 230V/400V: ano

Slaboproud

- zvonek: ano
- příprava na kabeláž pro PC, TV: ano
- kabeláž pro zabezpečovací čidla/kamery: ne, lze řešit klientskou změnou
- optický kabel přípojka: ne, metalika

Vytápění

- zdroj tepla: tepelné čerpadlo, digitální prostorový termostat v obývacím pokoji

Ohřev vody, chlazení

- ohřev vody: tepelné čerpadlo, zásobník
- chlazení: chlazení do podlah za pomoci tepelného čerpadla – nejedná se o plnohodnotné chlazení, spíše o dochlazení

Osvětlení

- venkovní osvětlení: nad vstupem svítidlo s pohybovým čidlem, do dvora pouze vývod
- vnitřní osvětlení: pouze rozvody

Zahradní úpravy

- terénní úpravy pozemku: rozprostřená vrstva ornice